

聖約翰與振興 10月齊培訓照服員

【記者施鴻基／新北報導】
新北市府城鄉局3月推出社區結構安全鑑定，有6件申請案，其中板橋、新莊有2社區已通過，住戶可省下50萬以上鑑定費。

申請免鑑定費用的社區，必須是老屋健檢第3類房屋，有立即性危險、需要馬上修復，一旦評估確認房屋危險狀態，可視情況結構補強或重建，讓高危險建物得以改善，住得更安全。

市府統計，全市6層以上高樓建築超過1萬棟，其中6到12樓逾8000棟，13樓以上也破2000棟，30年以上老屋戶數多達65萬戶。許多老屋興建工法在如今看來可能有問題，即使工法正確，過度老舊也是建築的致命傷之一，不可忽視。

都市更新處長張溫德說，鑑

定計畫「臨門方案」希望需急救社區不要卡在評估經費無法檢查，但至少需要過半住戶同意才能推動，目前板橋、新莊、中和、淡水和蘆洲5區有6案申請。

「結構安全評估費用由市府負擔，民眾免出資！」都更處股長張涓婷表示，2016年政府推出老屋健檢，市府今年又追加結構安全評估專案，以5層連棟樓層估算鑑定費要50到60萬，通過審核可由政府出鑑定費用。

社區住戶說，過去沒有鑑定，是因擔心鑑定後沒問題會白花錢，如今政府協助可省去鑑定費，住戶只要負擔修繕、重建費用，會比較有意願。這次通過的新莊社區因發現房屋梁柱裂縫很多才申請，住戶正考慮該如何處理。



聖約翰科大將與振興醫院合作培訓長照人才，並導入新開發的體適能遊戲系統，協助長者強化肌耐力。

圖／聖約翰科大提供

【記者魏翊庭／新北報導】
私立聖約翰科技大學看準高齡化社會長照需求，將與振興醫院合作共同培訓長照人才，校內老人服務事業系和休閒運動與健康管理系學生可至振興實習，並與資工系合作開發老人體適能系統，未來希望進一步優化，讓系統具醫療效果。

聖約翰科大民生與設計學院長王健行表示，聖約翰科大前身是新埔工專，校方除發展傳統工科，近年也導入智慧技術，休健系與資工系攜手民間業者開發長者體適能偵測系統，已在雙連安養中心使用。

該套系統是一款電腦遊戲，可錄製喜歡道路，也可選擇要

走在美國街頭或日本櫻花樹下，長者隨時都可在室內訓練體適能，感應器會記錄使用者肌力、表情，與進步程度，給予鼓勵。

王健行說，長者多運動有助增強肌耐力，預防失智，而振興醫院復健體系出名，雙方合作後聖約翰科大老人服務系每年將有20名學生到醫院實習，相關經驗可投入優化體適能電腦遊戲，讓遊戲更具醫療效果。

此外配合中央長照2.0制度，聖約翰與振興醫院10月將合作開設「照服員培訓班」，年滿18歲對長照有興趣者都可報名，詳情可電洽（02）28013131轉6690。