

## 淡海新市鎮 將投資158億

【經濟日報/記者徐碧華、黃啓菱/台北報導】


2012.03.15 09:38 am

內政部長李鴻源上任後，快速核定「修訂淡海新市鎮開發執行計畫」草案；營建署官員昨（14）日表示，此案已報行政院，將爭取捷運綠山線延伸4公里，新增預算約40億元，希望引進30萬人進駐。加計之前已核定計畫，全案投資額可達158億元。

住商不動產企劃研究室主任徐佳馨指出，淡海新市鎮是大台北地區極少數的一字頭房價區，在比價效應之下，不少預算有限的首購族進場，近幾年不少知名建商也開始在此地積極布局，在新案林立下，這一兩年房價也漲約兩成，惟交通問題仍是該區最大的障礙，即便整體規劃完整，購屋人仍揮不去心中疑慮，自然買氣無法大開。徐佳馨說，開發超過20年的淡海新市鎮能否起死回生，最大的關鍵就在於交通動線，特別是捷運，若該利多成真，將讓購屋人更有意願前進新市鎮，也能夠帶動區域發展。

淡水捷運延伸線分為藍海和綠山兩條線，為因應未來新市鎮進駐人口增加，內政部已向交通部高鐵局提出，自綠山線最北端的G8站，將再往北延伸增設四站，直通到聖約翰科技大學為止，延長4公里，總預算達158億元。

原本已規劃的綠山線與藍海線開發計劃，共核定14個站體，可望在民國102年底動土興建，民國108年完工。

【2012/03/15 經濟日報】 @ <http://udn.com/> 



聯合線上公司 著作權所有© udn.com. All Rights Reserved.