

# 延伸4站 淡海輕軌擬通聖約翰大學

## 綠山線向北多4公里 要等政院核定 完工時程難估計 建商：短期對房市非利多

【記者何醒邦／台北報導】為吸引更多人口與產業進駐淡海新市鎮，內政部營建署日前修訂「淡海新市鎮開發計畫」，擬將淡海輕軌捷運綠山線最北端的G8站，再往北延伸增設4站，直通到聖約翰科技大學為止，延長4公里，總經費增加約40億元。

原本輕軌捷運最快明年底動工、預計108年完工通車；但現在又要再延伸路線，還要等行政院核定，因此最新完工時程已難以估計。

不過，麗寶機構發言人何昭宏昨天表示，「太遙遠了」，輕軌再延伸的理想雖好，但淡海新市鎮還有很多土地與建設還沒做好，輕軌也還沒動工，短期內對房市不會有太多利多。

住商不動產企研室主任徐佳馨指出，淡海新市鎮能否起死回生，最大關鍵在於輕軌捷運，該利多若成真，才能讓民眾更有意願入住，帶動區域發展。

營建署官員表示，為紓解都會區

住宅壓力，淡海新市鎮從民國81年開始開發，約1600公頃，目前已開發完成第一期，開發進度為25%、400多公頃；全區共有一、二期，計畫人口數為30萬人。但目前淡海新市鎮僅1.1萬人入住，落差極大。

官員指出，為推動新市鎮第二期區域發展，並引入交通建設，署內上月已修訂淡海新市鎮開發執行計畫草案，將爭取綠山線繼續往北延伸，以「落實在地生活」為目標，該案已送行政院核定。

草案規劃，將從綠山線最北端的G8站（位於沙崙路與新市六路交叉口），沿沙崙路往北拉一直線，再興建平面輕軌，共增設4站，直



淡海新市鎮開發十餘年，迄今僅1.1萬人入住，落差極大。  
圖／新北市政府資料照片

至聖約翰科技大學（G12站）為止。營建署也會在淡海新市鎮儲備土地，以配合政策需要時，釋出合宜住宅用地。

官員表示，行政院前年核定的淡海輕軌，包括藍海線（捷運淡水站

至漁人碼頭）與綠山線（捷運紅樹林站至淡海新市鎮），路線全長約14公里，總經費共118億元，最快明年底動工，108年完工通車；如今G8至G12的延伸路線，因行政院尚未核定，完工時程難以估計。



資料來源／營建署